

Guía paso a paso para descargar Certificados de Tradición

gerenciavivienda@segurosVIP.com.co

colombianos@eneexterior.com

316 2942123 - 314 6645799



Desde donde estés en el mundo, puedes proteger tu familia y asegurar tu futuro con nosotros.
Wherever you are worldwide, you can protect your family and secure your future with us.

Tarifas oficiales – Resolución 6610 de 2019

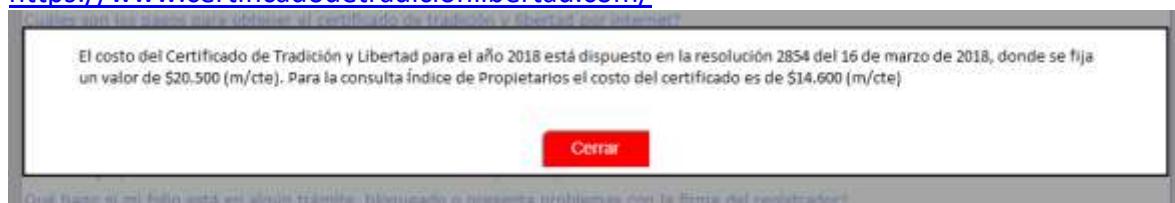
\$16.800 Solicitado en Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos

\$15.900 Descargado por medio electrónico

NO USAR estas páginas – Son intermediarios

<https://www.certificadodetradicionylibertad.com/>

<https://www.certificadodetradicionlibertad.com/>



Página oficial de la Superintendencia de Notariado y Registro

<https://www.supernotariado.gov.co/PortalsSNR>

Resumen Pasos:

1. Escoger medio de pago (tarjeta débito, tarjeta crédito, Efecty, Baloto, otros).
No hay que registrar tarjetas, después de consultar la matrícula o matrículas inmobiliarias de las cuales que se requiere un Certificado de Tradición, la página oficial direcciona al banco y es un pago normal.
2. Sino se tiene usuario, se crea fácilmente.
Pide número de cédula o NIT, correo electrónico y número de celular.
3. Despues de ingresar con el usuario creado, se buscan las matrículas inmobiliarias que se requieran en todos los círculos registrales del país.
4. Se valida que la dirección arrojada por el sistema sea la correcta y se agrega al carrito de compras y se da orden de pago.
5. Se ingresan los datos del banco y la página oficial redirecciona para proceder con el pago.
6. Una vez realizado el pago, se descargan los Certificados de Tradición y/o son remitidos al correo electrónico.



Desde donde estés en el mundo, puedes proteger tu familia y asegurar tu futuro con nosotros.
Wherever you are worldwide, you can protect your family and secure your future with us.

Descripción con pantallazos de paso a paso:

Se ingresa a la página oficial <https://www.supernotariado.gov.co/PortalSNR> y se selecciona la sección de Certificado de Tradición



Se escoge el medio de pago, PSE es para paga con tarjeta débito desde una cuenta bancaria, los demás funcionan de forma similar pero arrojan un código para pagar en Efecty o Baloto. En este ejemplo se pagará con PSE.



gerenciavivienda@segurosVIP.com.co

colombianos@eneexterior.com

316 2942123 - 314 6645799



Desde donde estés en el mundo, puedes proteger tu familia y asegurar tu futuro con nosotros.
Wherever you are worldwide, you can protect your family and secure your future with us.

Si se tiene un usuario, se selecciona **INGRESAR**, sino se debe hacer el registro



Estos son los datos que pide cuando se selecciona **REGISTRARME**

Crear una Cuenta

Por favor diligencie la información solicitada

Tipo Usuario: PERSONA NATURAL

Tipo Documento: CEDULA DE CIUDADANIA

Documento: Escribir cédula o NIT

Nombres: Escribir nombre o razón social

Apellidos: Escribir apellido

Correo Electrónico: colombianos@enelexterior.com

Celular: 3122870129

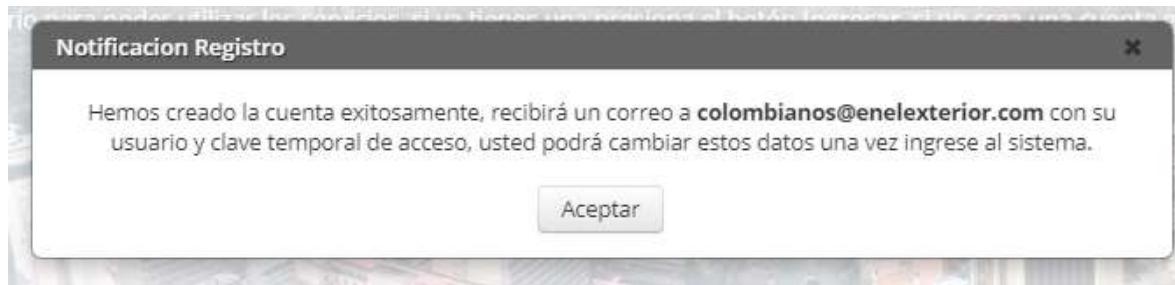
¿Cuánto es la suma de 6 + 0 ?

6

Acepto los términos y condiciones de uso

Registrarme Cancelar

Este es el mensaje que arroja el sistema una vez se han diligenciado todos los datos, se da **ACEPTAR**



gerenciavivienda@segurosVIP.com.co

colombianos@enelexterior.com

316 2942123 - 314 6645799



Desde donde estés en el mundo, puedes proteger tu familia y asegurar tu futuro con nosotros.
Wherever you are worldwide, you can protect your family and secure your future with us.

Al correo electrónico diligenciado en los datos, llega la información del usuario y clave.

notificadord@supernotariado.gov.co 9:02 (hace 8 minutos)

para mí *

Superintendencia de Notariado y Registro
Creación cuenta generación certificados tradición y libertad

Recibimos una solicitud para creación de cuenta para la generación de certificados de tradición y libertad. Informamos que su cuenta ha sido Creada

Usted podrá ingresar a la plataforma usando el usuario **CC31241094** y la clave de acceso **ZEmpl**

Usted podrá cambiar esta clave una vez ingrese a la plataforma, si usted no utiliza su cuenta dentro de los siguientes 30 días, esta será deshabilitada de la plataforma.

Importante
Este correo ha sido enviado automáticamente, favor no responder a esta dirección de correo, ya que no se encuentra habilitada para recibir mensajes. Si requiere mayor información sobre el contenido de este mensaje, contactar a la Oficina de Atención al Ciudadano de la SNR.

Cordialmente,

Plataforma de Bancarización - snrbotondepago.gov.co
Superintendencia de Notariado y Registro

Una vez el Usuario está creado, se ingresa con los datos recibidos al correo:

Autenticación

Por favor ingrese sus credenciales

Recuerde que su Usuario empieza con las letras 'CC', 'CE', 'TI', 'PA', 'NI'

Usuario

Contraseña

Ingresar **Olvidé la Clave**



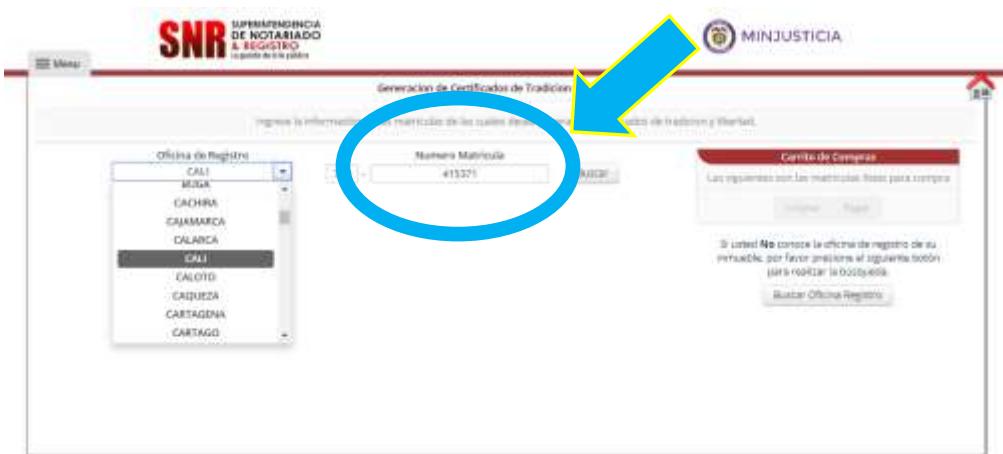
Desde donde estés en el mundo, puedes proteger tu familia y asegurar tu futuro con nosotros.
Wherever you are worldwide, you can protect your family and secure your future with us.

Una vez dentro, se selecciona la opción de descargar Certificado de Tradición:



Se escoge la oficina de registro y se digita el dato de la Matrícula Inmobiliaria.

El ejemplo se hizo con una propiedad en Cali, una vez se selecciona, el sistema automáticamente agrega el prefijo 370 en la casilla siguiente se escribe el Número de Matrícula.



Si la dirección coincide con la Matrícula Inmobiliaria seleccionada, se Agrega al Carrito



gerenciavivienda@segurosVIP.com.co

colombianos@enelextior.com

316 2942123 - 314 6645799

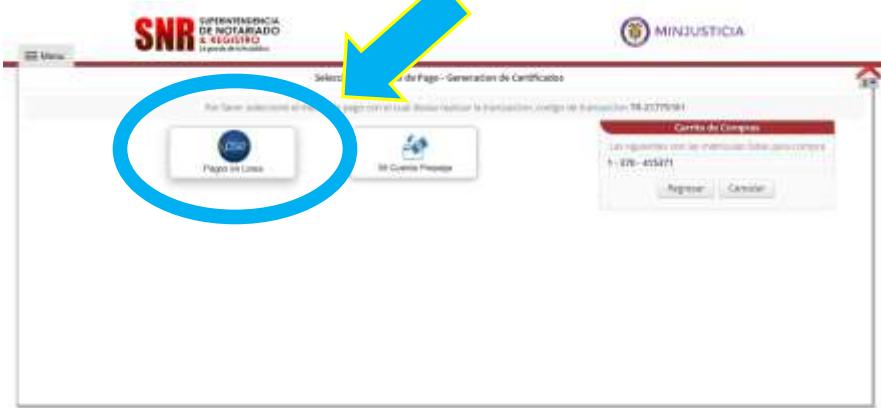


Desde donde estés en el mundo, puedes proteger tu familia y asegurar tu futuro con nosotros.
Wherever you are worldwide, you can protect your family and secure your future with us.

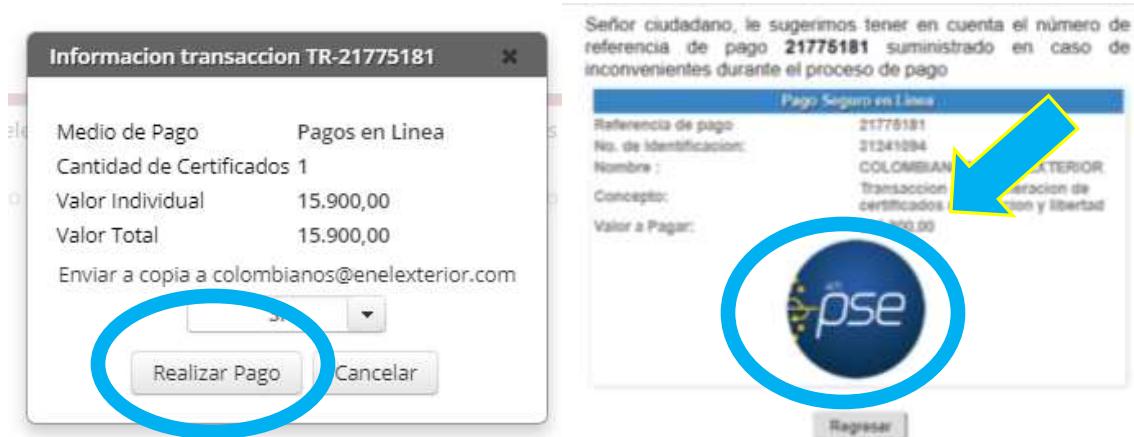
Cuando ya se confirman las matrículas, se selecciona **PAGAR**



Se selecciona el medio de Pago



El sistema confirma el valor a pagar y valida si requiere copia al correo electrónico.



gerenciavivienda@segurosVIP.com.co

colombianos@enelextior.com

316 2942123 - 314 6645799



Desde donde estés en el mundo, puedes proteger tu familia y asegurar tu futuro con nosotros.
Wherever you are worldwide, you can protect your family and secure your future with us.

Se selecciona el banco

PAGO EN LINEA	
Referencia:	21775181
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nit:	899999007
Identificación Cliente:	31241094
Total A Pagar:	15.900,00
Iva A Pagar:	0,00
Descripción:	Transacción para generación de certificados de tradición y libertad
Tipo de Cliente:	PERSONAS
Entidad Financiera:	BANCOLOMBIA

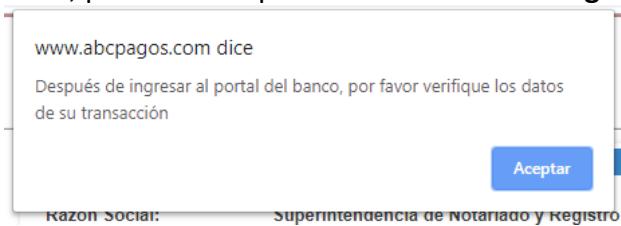
Continuar **Cancelar**

Regresar

Se confirma el correo registrado en el medio de pago PSE, sino se tiene registrado, se registra.



Una vez se da **ACEPTAR**, se estará dentro de la plataforma del banco, solo ahí se deben dar claves para pago, antes no, por eso es importante **SOLO** usar la **Página Oficial**.



Una vez realizado el pago, el Certificado de Tradición se habilita para ser descargado y llega al correo electrónico.

gerenciavivienda@segurosVIP.com.co
colombianos@enelexterior.com
316 2942123 - 314 6645799